

Na osnovu čl. 96. stav (3) i 97. stav (4) Zakona o bankama ("Službene novine Federacije BiH", broj 27/17), čl. 5. stav (1) tačka h) i 19. stav (1) tačka c) Zakona o Agenciji za bankarstvo Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 75/17) i člana 12. stav (1) tačka d) Statuta Agencije za bankarstvo Federacije Bosne i Hercegovine ("Službene novine Federacije BiH", broj 3/18), Upravni odbor Agencije za bankarstvo Federacije Bosne i Hercegovine, na sjednici održanoj 19.11.2020. godine donosi

## ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O KUPOPRODAJI PLASMANA BANKE

### Član 1.

- (1) U Odluci o kupoprodaji plasmana banke („Službene novine Federacije BiH“, broj 81/17), u članu 1. stav (1), iza riječi: „kupoprodaju“ dodaju se riječi: „materijalno značajan iznos plasmana“.
- (2) U stavu (2) riječi: „bankarsku dozvolu“ zamjenjuju se riječima: „dozvolu za rad“, a iza riječi: „kojima je Agencija izdala dozvolu za rad“ dodaju se riječi: „na području Federacije“.

### Član 2.

- (1) U članu 2. stav (1) tačka b), iza riječi: „je plasman“ dodaju se riječi: „koji nije naplaćen i“.
- (2) Iza tačke b) dodaje se nova tačka c) koja glasi:  
„c) **Nedospjeli plasman** je plasman koji se otplaćuje u skladu sa odredbama ugovora i za koji banka nije poduzela mjere naplate iz instrumenata osiguranja.“
- (3) Dosadašnje tačke c), d), e), f), g) i h) postaju tačke d), e), f), g), h) i i).
- (4) U dosadašnjoj tački c), koja postaje tačka d), riječi: „u tački d)“ zamjenjuju se riječima: „u tački e)“, riječi: „u tački f)“ zamjenjuju se riječima: „u tački g)“.
- (5) U dosadašnjoj tački e), koja postaje tačka f), riječ: „subjekta“ zamjenjuje se riječima: „banke prodavca“.
- (6) U dosadašnjoj tački f), koja postaje tačka g), druga rečenica mijenja se i glasi:  
„Ako, nakon izvještajnog perioda, a prije donošenja odluke po zahtjevu za kupoprodaju plasmana, dođe do bitne promjene u priznatom kapitalu (npr. dokapitalizacija, iskazani gubitak), za izračun materijalno značajnog iznosa plasmana koristi se izmijenjeni priznati kapital.“
- (7) Dosadašnja tačka g), koja postaje tačka h), mijenja se i glasi:  
„h) **Korisnik plasmana** je pravno ili fizičko lice i korisnik finansijskih usluga u smislu Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga, koji je dužnik plasmana i svih obaveza u pogledu rizika i koristi s osnova plasmana koji je predmet kupoprodaje.“
- (8) Iza dosadašnje tačke h) koja postaje tačka i) dodaje se tačka j) koja glasi:  
„j) **Kupac predmeta kupoprodaje** je pravno lice koje je u Bosni i Hercegovini registrovano za obavljanje djelatnosti naplate potraživanja i naplatno-kreditno poslovanje. Za plasmane odobrene korisnicima finansijskih usluga iz propisa kojim se uređuje zaštita korisnika finansijskih usluga, kupac mora imati dozvolu za rad i biti pod nadzorom Agencije“.

### Član 3.

- (1) Podnaslov u članu 4. mijenja se i glasi: „Procjena kupca predmeta kupoprodaje od strane banke prodavca“.
- (2) Stav (1) se briše.
- (3) Dosadašnji st. (2), (3), (4), (5) i (6) postaju st. (1), (2), (3), (4) i (5).

- (4) U dosadašnjem stavu (3), koji postaje stav (2), tačke b) i c) mijenjaju se i glase:
- „b) Finansijske snage i sposobnosti za kupovinu plasmana - dokaz i podaci o izdvojenom namjenskom novčanom depozitu kod banke prodavca, koji odgovara iznosu kupoprodajne cijene iz nacрта ugovora dostavljenog Agenciji uz zahtjev. Ukoliko banka nije dostavila dokaz o namjenskom novčanom depozitu, procjenu finansijske sposobnosti kupca banka vrši provjerom podataka o:
    - 1. izvorima sredstava za plaćanje kupoprodajne cijene iz nacрта ugovora,
    - 2. visini ukupne neto poslovne aktive kupca koja mora biti veća od iznosa kupoprodajne cijene iz nacрта ugovora, a prema posljednjim finansijskim izvještajima koje je kupac sačinio i
    - 3. ukupnom kapitalu kupca koji mora iznositi najmanje jednu desetinu iznosa kupoprodajne cijene iz nacрта ugovora, prema posljednjim finansijskim izvještajima koje je kupac sačinio.
  - c) nepovezanosti kupca sa bankom prodavcem, osim ako je riječ o kupcu iz stava (4) ovog člana, i dužnikom - izjava kupca o nepostojanju međusobne povezanosti sa bankom u smislu definicije iz člana 2. tačka u) i tačka v) Zakona.“
- (5) U dosadašnjem stavu (6), koji postaje stav (5), riječi: „iz stava 4.“ zamjenjuju se riječima: „iz stava (3)“.

#### **Član 4.**

- (1) U članu 5. stav (1) tačka b), slovna oznaka: „c)“ zamjenjuje se slovnom oznakom: „d)“.
- (2) U tački c) alineja 6) i 7), riječ: „na“ se briše.
- (3) Stav (2) mijenja se i glasi:
- „(2) Nezavisni procjenitelj je lice koje posjeduje potrebne stručne kvalifikacije, tehničke sposobnosti, iskustvo i odgovarajuće ovlaštenje (licencu, rješenje i sl.) potrebno za utvrđivanje vrijednosti nekretnine ili pokretne imovine, te dobro poznaje tržište nekretnina i pokretne imovine i može biti zaposleno u banci ili angažovano od strane banke.“
- (4) Iza stava (2) dodaju se novi st. (3), (4) i (5) koji glase:
- „(3) Nezavisni procjenitelj ne može biti lice koje:
- a) je uključeno u postupak odobravanja plasmana ili u posredovanje, prodaju ili iznajmljivanje nekretnine,
  - b) ima pravni ili poslovni odnos sa dužnikom (vlasnikom predmeta procjene), osim posla procjene,
  - c) je lice povezano sa kupcem predmeta kupoprodaje iz ove odluke,
  - d) ima vlastiti interes s obzirom na rezultate konačnog izvještaja kojim se utvrđuje tržišna vrijednost nekretnine.
- (4) Procjena vrijednosti potraživanja iz stava (1) tačka a) ovog člana, uz ostalo, mora sadržavati podatke o procijenjenoj vrijednosti kolaterala kojim je plasman osiguran. Ukoliko se odstupanje rezultata procjene nezavisnog procjenitelja razlikuje od procjene kolaterala za više od 15%, banka je dužna detaljno obrazložiti razloge odstupanja.
- (5) Banka prodavac je obavezna oglasiti namjeru prodaje plasmana najmanje u dva dnevna lista koji su dostupni na cijeloj teritoriji BiH, sa pozivom kupcima, koji ispunjavaju uslove iz člana 4. ove odluke, da dostave ponudu.“

#### **Član 5.**

U članu 6. stav (1) tačka b) iza riječi: „alineja“ dodaju se brojčane oznake: „2), 3) i“.

#### **Član 6.**

U članu 7. stav (3) slovna oznaka: „c)“ zamjenjuje se slovnom oznakom: „d“.

### **Član 7.**

U članu 9. stav (4) tačka b) riječi: „tačka g)“ zamjenjuje se riječima: „tačka h)“.

### **Član 8.**

- (1) U članu 11. stav (1), tačka d) se mijenja i glasi:  
„d) opis načina finansiranja, odnosno izvor finansiranja kupovine plasmana ili rizika i koristi, prema uslovima utvrđenim u članu 4. stav (2) tačka b) alineja 1) i 2) ove odluke. Ukoliko kupac nije klijent banke, banka je dužna izvršiti pojačane mjere identifikacije i praćenja u cilju provođenja mjera sprečavanja pranja novca i finansiranja terorističkih aktivnosti.
- (2) Iza tačke d) dodaju se nove tačke e), f) i g), koje glase:  
„e) izjavu banke o nepostojanju smetnji iz člana 5. stav (3) tačka a), sa izjavom nezavisnog procjenitelja o činjenicama iz člana 5. stav (3) tački b), c) i d) ove odluke,  
f) izvještaj nezavisnog procjenitelja o izvršenoj procjeni vrijednosti svakog pojedinačnog plasmana koji je predmet kupoprodaje, sa podacima iz člana 5. stav (4) ove odluke,  
g) dokaze o javnom oglašavanju prodaje iz člana 5. stav (5) ove odluke.“.

### **Član 9.**

- (1) U članu 12., st. (2), (3) i (4) mijenjaju se i glase:  
„(2) Ukoliko Agencija utvrdi da nisu ispunjeni neki od općih ili posebnih uslova iz ove odluke, donijet će rješenje kojim se odbija izdati saglasnost banci za kupoprodaju plasmana. Banka može, nakon što ispuni nedostajuće uslove, podnijeti Agenciji novi zahtjev za izdavanje saglasnosti.  
(3) Ako Agencija utvrdi da nedostaje dokumentacija iz ove odluke kojom se utvrđuje ispunjavanje uslova za kupoprodaju plasmana, pozvat će banku prodavca da, najkasnije u roku koji odredi Agencija, poduzme radnje za ispunjenje tog uslova i dostavi nedostajuću dokumentaciju.  
(4) Ako banka prodavac u ostavljenom roku, dostavi nedostajuću dokumentaciju, Agencija će izdati saglasnost u skladu sa stavom (1) ovog člana, a ako banka prodavac u navedenom roku ne dostavi traženu dokumentaciju, Agencija će zahtjev odbaciti zaključkom kao neuredan.“.
- (2) U stavu (5) riječi „ispitnom postupku“ zamjenjuju se riječima „postupku izdavanja saglasnosti“.
- (3) U stavu (7) brišu se riječi „Od datuma dostave te obavijesti počinje teći novi rok iz stava (1) ovog člana.“.
- (4) Iza stava (7) dodaje se novi stav (8) koji glasi:  
„(8) Ukoliko kupac u roku utvrđenom u članu 8. ove odluke ne izvrši uplatu ugovorene cijene u cijelosti, saglasnost Agencije prestaje da važi.“.
- (5) Dosadašnji stav (8) postaje stav (9).

### **Član 10.**

U članu 14. stav (1), brišu se riječi: „a dužnik zbog toga ne može biti izložen dodatnim troškovima“.

### **Član 11.**

- (1) Prilog 1. iz člana 15. stav (1) zamjenjuje se Prilogom 1. iz ove odluke.
- (2) Prilog 2. iz člana 15. stav (3) zamjenjuje se Prilogom 2. iz ove odluke.

### **Član 12.**

Prilozi 1. i 2. navedeni u članu 11. ove odluke su sastavni dio ove odluke.

**Član 13.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenim novinama Federacije BiH“.

**Broj: U.O.-51-04/20**  
**Sarajevo, 19.11.2020. godine**

**PREDSJEDNICA**  
**UPRAVNOG ODBORA**

**mr. sc. Ljerka Marić, dipl. ecc., s.r.**

(naziv banke)

ID Broj banke \_\_\_\_\_

**ZAHTJEV ZA IZDAVANJE SAGLASNOSTI ZA KUPOPRODAJU PLASMANA  
BANKE (OSNOVNI PODACI O KUPCU PLASMANA)**

BROJ: \_\_\_\_\_

DATUM ZAHTJEVA: \_\_\_\_\_

R. br.	Opis		Odgovor / Ocjena / Podatak
1	<b>Podaci o odluci nadležnog organa Banke</b>		
	1	Datum donošenja odluke	
	2	Organ koji je donio odluku	
2	<b>Osnovni podaci o kupcu kome banka namjerava prodati plasman</b>		
	1	Puni naziv kupca	
	2	Sjedište kupca	
	3	Broj glavnog transakcijskog računa kupca	
	4	ID Broj kupca	
	5	Registracijski broj iz sudskog registra	
3	<b>Podaci o pravnom statusu i vrsti kupca (član 4. stav (1) odluke)</b>		
	1	Pravno lice koje je registrovano za obavljanje djelatnosti naplate potraživanja i naplatno-kreditno poslovanje	
	2	Lice u finansijskom sektoru kojem je Agencija izdala dozvolu za rad	
	3	Banka iz iste bankarske grupe u BiH	
4	<b>Dokazi o nepostojanju povezanosti kupca s bankom prodavcem i/ili dužnikom (član 4. stav (2) tačka c) odluke)</b>		
	1	Nepostojanje povezanosti s bankom	
	2	Nepostojanje povezanosti s dužnikom	
5	<b>Podaci o finansijskoj snazi i sposobnosti za kupovinu plasmana (član 4. stav (2) odluke)</b>		
	1	Datum posljednjeg finansijskog izvještaja kupca	
	2	Kreditni rejting iz CRK (prema datumu posljednjeg finansijskog izvještaja) (član 4. stav (2) tačka a) odluke)	
	3	Izdvojen namjenski novčani depozit kod banke prodavca, koji odgovara iznosu kupoprodajne cijene iz nacrtu ugovora (član 4. stav (2) tačka b) podtačka 1) odluke)	

<b>R. br.</b>	<b>Opis</b>	<b>Odgovor / Ocjena / Podatak</b>
4	Ukupna neto poslovna aktiva kupca prema posljednjim finansijskim izvještajima koje je kupac sačinio (član 4. stav (2) tačka b) podtačka 2. odluke)	
5	Vrijednost plasmana procijenjena od strane nezavisnog procjenitelja (član 5. stav (1) tačka a) odluke)	
6	Kupoprodajna cijena iz nacrtu ugovora	
	1 Ukupna neto poslovna aktiva (dio 5, r.br.4) u odnosu na planiranu ukupnu procijenjenu vrijednost plasmana (dio 5, r.br.5) u %	
	2 Ukupna neto poslovna aktiva (dio 5, r.br.4) u odnosu na planiranu prodajnu cijenu plasmana (dio 5, r.br.6) u %	
7	Ukupni kapital kupca prema posljednjim finansijskim izvještajima koje je kupac sačinio (član 4. stav (2) tačka b) podtačka 3. odluke)	
	1 Ukupan kapital (dio 5, r.br.7) u odnosu na planiranu ukupnu procijenjenu vrijednost plasmana (dio 5, r.br.5) u %	
	2 Ukupan kapital (dio 5, r.br.7) u odnosu na planiranu ukupnu ugovorenu vrijednost plasmana (dio 5, r.br.6) u %	
6	<b>Podaci o namjeravanom roku plaćanja ugovorene cijene (član 8. stav (1) odluke)</b>	
1	Plaćanje ugovorene cijene u cijelosti odmah nakon sklapanja ugovora	
2	Plaćanje ugovorene cijene u cijelosti odmah najkasnije u roku od 60 dana	
7	<b>Podaci o kadrovskoj osposobljenosti kupca (član 4. stav (3) tačka a) odluke)</b>	
1	Vlasnik i ključni zaposlenici posjeduju znanja, kvalifikacije i osposobljenost	
8	<b>Podaci o tehničkoj i informatičkoj opremljenosti i osposobljenosti i izvještavanje i ažuriranje podataka u CRK (član 4. stav (3) tačka b) i član 9. odluke)</b>	
1	Kupac preuzima obavezu upravljanja i naplate prodatih plasmana	
2	Ocjena tehničke i informatičke opremljenosti i osposobljenosti kupca za praćenje i evidentiranje naplate otkupljenog plasmana i izvještavanje i ažuriranje podataka u CRK	
3	Banka će vršiti naplatu ustupljenog plasmana od korisnika u ime i za račun kupca	
9	<b>1 Datum planiranog zaključenja ugovora</b>	
	<b>2 Datum planirane isplate ugovorene cijene</b>	

**Uz zahtjev priložena dokumentacija prema članu 11. odluke**

R.br.	Opis	Priloženo DA/NE
1	Nacrt ugovora o kupoprodaji plasmana	
2	Obavijest o razvrstavanju pravne osobe prema klasifikaciji djelatnosti kojom se dokazuje ispunjavanje uvjeta iz člana 4. stav (1) ove odluke	
3	Dokazi o izdvojenom namjenskom novčanom depozitu kod banke prodavca (član 4. stav (2) tačka b) alineja 1) pod 1.	
4	Podaci o izvorima sredstava za plaćanje ugovorene cijene (član 4. stav (2) tačka b) alineja 2) pod 1.	
5	Izjava kupca o nepostojanju međusobne povezanosti sa bankom (član 3. stav (2) tačka c)	
6	Izveštaj o rezultatu procjene efekata kupoprodaje plasmana na banku nakon prodaje iz člana 5. stav (1) tačka c) odluke	
7	Obrazloženje ekonomske opravdanosti i razloga za prijenos plasmana odnosno rizika i koristi s osnova plasmana, sa dokazima o ispunjenosti općih i posebnih uvjeta iz člana 6. i 7. odluke potpisan od nadležnog člana uprave banke prodavca	
8	Podaci o ovlaštenom procjenitelju iz člana 5. stav (2) odluke	
9	Izjava banke o nepostojanju smetnji iz člana (5) stav (3) tačka a), sa izjavom nezavisnog procjenitelja o činjenicama iz člana 5. stav (3) tačke b), c) i d) ove odluke	
10	Izveštaj nezavisnog procjenitelja o izvršenoj procjeni vrijednosti svakog pojedinačnog plasmana koji je predmet kupoprodaje, sa podacima iz člana 5. stav (4) odluke potpisan od strane ovlaštenog procjenitelja	
11	Dokazi o javnom oglašavanju namjeravane prodaje plasmana, iz člana 5. stav (4) odluke	
12	Opis načina finansiranja, odnosno izvor finansiranja kupovine plasmana ili rizika i koristi, prema uvjetima utvrđenim u članu 4. stav (2) tačka b) odluke (ukoliko kupac nije klijent banke, dokaz o izvršenim pojačanim mjerama identifikacije i praćenja u cilju provođenja mjera sprječavanja pranja novca i finansiranja terorističkih aktivnosti)	

Potpis ( Ime i prezime odgovornog lica Banke / telefon )

---

Potpis ( Ime i prezime odgovornog lica Banke / telefon )

---

**PRILOG 2.**

(naziv banke)

ID Broj banke: \_\_\_\_\_

**IZVJEŠTAJ O IZVRŠENOJ PRODAJI PLASMANIMA PO ZAHTJEVU BROJ:**

**KUPAC PLASMANA:**

Finansijski podaci u 000 KM

R.br	Podaci o dužniku			Podaci o plasmanu							
	Naziv dužnika	Matični broj dužnika	Dužnik <sup>1</sup> : M, S, V, KFU	Vrsta plasmana <sup>2</sup> : KK, DK, OK, VB	Nominalna knjigov. vrijedn. plasmana (član 2. stav (1) tačka e) odluke)	Iznos umanjenja za ispravke vrijednosti (rezervisanja) za glavnice, kamatu i naknadu	Vrijednost procijenjena od strane nezavisnog procienitelja (član 5. stav (1) tačka a) odluke)	Prodajna cijena plasmana prema nacrtu ugovora (član 11. stav (1) tačka a) odluke	Razlika između nominalne i ugovorene cijene predmetnog plasmana (kolona 6 - kolona 9)	Klasif. plasmana u CRK	Podaci o kolateralu <sup>3</sup> : SN, PN, Z, PS, O
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1											
n											
	<b>UKUPNO (1 do n)</b>				xxx	xxx	xxx	xxx	xxx		

Datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Potpis ( Ime i prezime odgovornog lica Banke / telefon )

\_\_\_\_\_  
Potpis ( Ime i prezime odgovornog lica Banke / telefon )

<sup>1</sup> M - mikro i mala preduzeća,  
S – srednja preduzeća,  
V – velika preduzeća i  
KFU – korisnik finansijskih usluga.

<sup>2</sup> KK – kratkoročni kredit,  
DK – dugoročni kredit,  
OK – ostali kredit,  
VB – vanbilans

<sup>3</sup> SN – stambena nekretnina,  
PN – poslovna nekretnina,  
Z – zemljište,  
PS – pokretna stvar,  
O - ostalo



